



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/141

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.10.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu ilavesi

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ekim ayı toplantısının 12.10.2021 tarihli ilk birleşiminde 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mesudiye ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu ilavesi talebine ilişkin 07.10.2021 tarihli ve 79569 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Mesudiye ilçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mesudiye Belediyesinin 07/09/2021 tarih ve 57 nolu kararı ile uygun görülen teklif incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinin 23.06.2017 tarih ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince “Yağmursuyu Hasat Sistemleri” (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun sahada toplanarak;evlerde iş yerlerinde camilerde ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu ve ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili geliştirilen plan notununun eklenmesi olduğu anlaşılmıştır.

Bu bağlamda Ordu ili, Mesudiye ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına; “2000m<sup>2</sup>’den büyük parsellerde imar durumu alınıp projelendirilecek yeni yapıların bodrum katlarında betonarme veya polietilen malzemeden imal edilmiş yağmursuyu depolama tankları yapı ruhsatı ekindeki mimari projesinde gösterilecektir. Yapı ruhsatı eki mekanik tesisat projesinde yağmur suyunun sıhhi tesisat ile bağlantıları ve yağmursuyu hasadı ile ilgili diğer mekanik detaylar belirlenecektir. Mevcut yapılarda yağmursuyu hasat sisteminin konulmak istenmesi halinde tadilat ruhsat aşamasında Mesudiye belediyesi tarafından harç tahakkuk ettirilmeyecektir. Ayrıca mevcut yapılarda ön bahçe mesafesi içerisinde toprağa gömülü olarak yine betonarme veya polietilen malzemeden imal edilmiş olan yağmursuyu depolama tankı yerleştirilecektir. Yerleştirilecek olan tanklara çatıdan yağmur oluğu ve iniş boruları vasıtasıyla toplanan çatı yüzeyi suları bağlanacaktır. Depoda toplanan yağmursuyu mekanik pompa vb. sistemlerle filtre edildikten sonra yeşil alan, sulama, araç yıkama, rezervuar suyu ve yangın söndürme amaçlı su olarak kullanılabilir. Rezervuarlarda kullanılması amacıyla iç tesisata entegre edilecek Yağmursuyu Hasadı Sistemi, 3 ve daha az katlı yapılar için Yapı Ruhsatı aşamasında mimari ve mekanik projelerde aranacaktır. Yapı Ruhsatı eki mimari ve mekanik projelerinde gösterilmiş olan yağmursuyu toplama sisteminin; yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken yerinde yapılan incelemede projeye uygun yapıldığının fiziki tespiti ile OSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yağmursuyu mekanik sisteminin sıhhi tesisat sistemine entegre edildiğinin ve devamlı olarak kullanıldığının teyidi sonucu; OSKİ tarafından alınacak şebeke suyu ücretine %5’lik iskontoya gidilecektir. Yağmur Hasat Sistemi için kurulacak depolar hakkında (ölçü, ebat, kriterler vb.) denetleme ve karar verme yetkisi Mesudiye belediyesine aittir.” şeklinde plan notunun ilave edilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)